

## Großzügige 2-Zimmer-Wohnung mit zwei Balkonen in

### Nürnberg St. Johannis



<b>Objekt</b>	Rilkepark Rilkestraße
<b>Adresse</b>	Rilkestraße 18
<b>Standort</b>	90419 Nürnberg

Diese schöne 2-Zimmer-Wohnung mit zwei Balkonen, befindet sich in einer kleinen gepflegten Wohnanlage, im 3. OG. Das Wohnzimmer mit offener Küche (diese gehört dem Mieter und kann abgelöst werden) ist großzügig gestaltet und verfügt teils über bodentiefe Fenster, dadurch wirkt der Raum großzügig und hell. In den Wohnräumen wurde ein hochwertiger Parkettboden verlegt. Das Bad ist modern, hell gefliest, es verfügt über eine Badewanne und Doppelwaschtische, sowie eine extra flache Dusche. Im großzügigen Abstellraum befinden sich die Anschlüsse für die Waschmaschine und den Trockner. Zur Wohnung gehören noch ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz. Im Innenhof und in der Tiefgarage befinden sich noch Fahrradabstellplätze. Der Tiefgaragenstellplatz kostet 90,00 € monatlich.

<b>Nutzungstyp</b>	Wohnung
<b>Ausstattung</b>	Heizung: Fußbodenheizung, Fernwärme Bodenbelag: Parkett, Fliesen

Folgende Ausstattungsmerkmale bietet Ihnen diese Immobilie:

- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- Videosprechanlage
- Sicherheitstüren mit Mehrfachverriegelung
- moderne ansprechende Treppenhausgestaltung
- Geräuscharme und moderne Aufzugsanlage
- Elektrische, steuerbare Sonnen- und Sichtschutzanlagen
- Exklusives Design-Bad, Badewanne & extraflache Dusche

<b>Wohnfläche</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Raumanzahl</b>	2
<b>Ebene</b>	3

**Lage**

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Restaurants, Ärzte etc. befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die öffentlichen Verkehrseinrichtungen wie U-Bahn-, Bus- und Straßenbahn sind nur wenige Meter zu Fuß zu erreichen. Folgende Anbindungen stehen Ihnen zur Verfügung: Straßenbahn 4 und 9, Haltestelle Juvenellstraße oder Friedrich-Ebert-Platz, Buslinie 34 Haltestelle Friedrich-Ebert-Platz, U-Bahn-Linie 3, Haltestelle Friedrich-Ebert-Platz.

**Nebenflächen**

Keller, Tiefgarage

**Preis**

1.280,00,00€ + NK 240,00€ / m<sup>2</sup>