

## Büroräume in eine Fabrikgebäude in St. Johannis



<b>Objekt</b>	Rilkepark Bucher Straße 79a
<b>Adresse</b>	Bucher Straße 79a
<b>Standort</b>	90419 Nürnberg

Die Büroräume befinden sich in einem ehemaligen Fabrikgebäude, welches 2011 aufwendig saniert wurde. Das gesamte Ensemble präsentiert sich in seiner Gesamtheit stilvoll und zeitlos. Die Außenfassade ist klassisch, die Treppenhäuser und die Aufzugsanlage sind modern gestaltet. Darüber hinaus sind die Räumlichkeiten barrierefrei zugänglich. Bei den €/m<sup>2</sup> handelt es sich um Nettopreise zzgl. gesetzl. MwSt. Die Büroeinheit zeichnet sich vor allem durch ihre hellen, lichtdurchfluteten Räume aus. Die innovativen Raumkonzepte bieten Ihnen repräsentative Räumlichkeiten.

<b>Nutzungstyp</b>	Büro, Praxis
--------------------	--------------

<b>Ausstattung</b>	Heizung: Fernwärme Bodenbelag: Parkett
--------------------	---

Ausstattungsmerkmale:

- hochwertiger Industrieparkett
- stilvolle Sanitärräume
- Balkon
- Personenaufzug
- barrierefreier Zugang
- Elektroinstallation EDV über sichtbare Kabelpools und sichtbare Aufputzinstallationen
- klimatisierter Serverraum vorhanden
- Anbindung an das Glasfasernetz möglich

<b>Nutzfläche</b>	369 m <sup>2</sup>
<b>Raumanzahl</b>	0
<b>Ebene</b>	2

**Lage**

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Restaurants, Ärzte etc. befinden sich in unmittelbarer Nähe. Profitieren Sie und Ihre Kunden von der hervorragende Anbindung an die öffentlichen Verkehrseinrichtungen wie U-Bahn-, Bus- und Straßenbahn, welche sich nur wenige Meter vom Objekt befinden. Folgende Anbindungen stehen Ihnen zur Verfügung: Straßenbahn 4 und 9, Haltestelle Juvenellstraße oder Friedrich-Ebert-Platz, Buslinie 34 Haltestelle Friedrich-Ebert-Platz, U-Bahn-Linie 3, Haltestelle Friedrich-Ebert-Platz. Der Flughafen ist mit dem Taxi in ca. 15 Minuten zu erreichen, oder Sie nehmen bequem die U-Bahn.

**Nebenflächen**

Außenstellplatz, Tiefgarage

**Preis**

13,80â Euro/ mÂ² + NK 2,80â Euro/ mÂ² zzgl. gesetzl. MwSt.